

擬定中部科學工業園區台中基地附近特定區
計畫(配合台中園區擴建二期)細部計畫書

MyGo國土資源中心
節錄剪輯版 第3-2冊

臺 中 市 政 府
中 華 民 國 1 1 1 年 5 月

第三章 發展現況分析

第一節 自然環境概述

一、氣候

本計畫範圍位於北迴歸線以南，易受海岸及暖流影響，故氣候上屬於亞熱帶季風型氣候。根據中央氣象局觀測資料顯示，本計畫範圍鄰近之大雅(中科園區)觀測站於 110 年之年均溫為 23.1℃，月均溫以七月最高，一月最低。年累積降雨量為 1,824 毫米，以五月到九月為主要之降雨期，主要影響降雨之因素為梅雨及颱風。受季風影響，冬季以北風為主，夏季以南風為主，全年則以北北東風為最頻風向。

二、地形與坡度

本計畫範圍位處大肚山台地東側山坡，現地地形為由西向東傾斜之山坡地，其中西南側最高處高程約為 EL.290，東側高程約 EL.180，高差約 110 公尺。本計畫範圍以坡度 30%以下土地為主，約佔 97.64%，全區為依法公告之山坡地範圍。

表 3-1 本計畫範圍坡度分析成果表

坡度分級	平均坡度	面積(公頃)	百分比(%)
一級坡	$0\% \leq S1 < 5\%$	12.64	13.36%
二級坡	$5\% \leq S2 < 15\%$	49.21	52.00%
三級坡	$15\% \leq S3 < 30\%$	31.04	32.80%
四級坡	$30\% \leq S4 < 40\%$	1.45	1.53%
五級坡	$40\% \leq S5 < 55\%$	0.29	0.31%
六級坡以上	$55\% \leq S$	0.00	0.00%
總和		94.62	100.00%

資料來源：本計畫分析整理。

註：坡度分析係因以電腦圖檔計算，與地籍面積及計畫面積有些微差異。

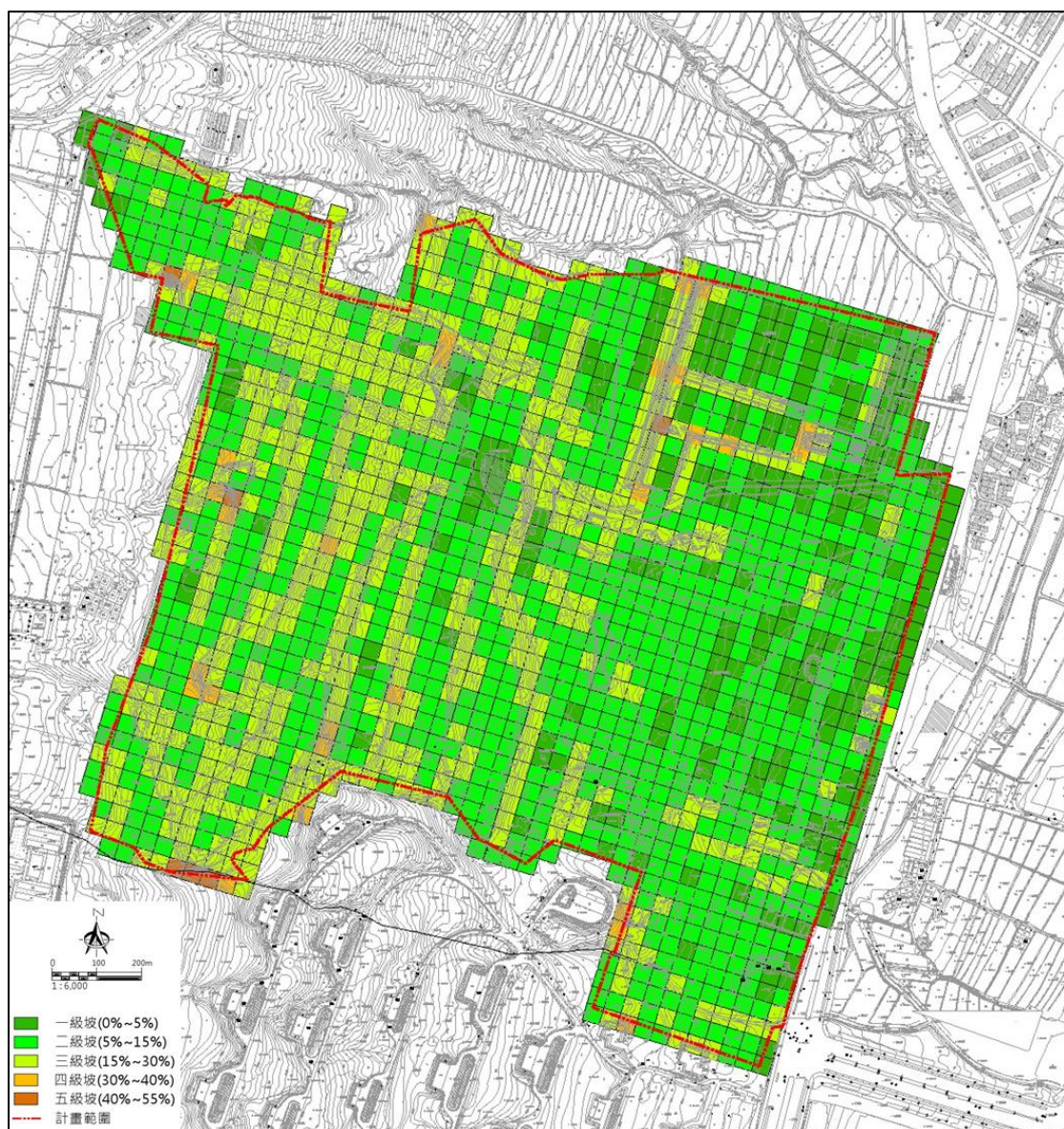


圖 3-1 本計畫範圍坡度分析成果示意圖

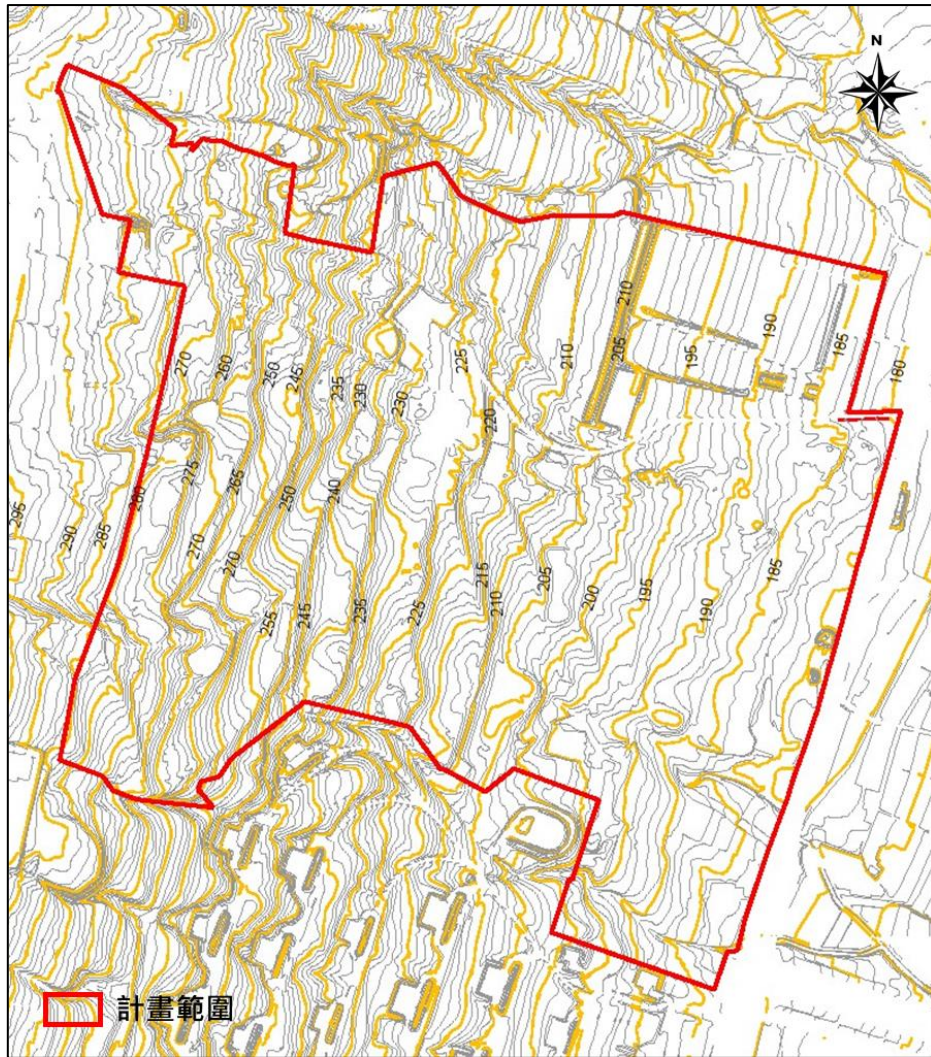
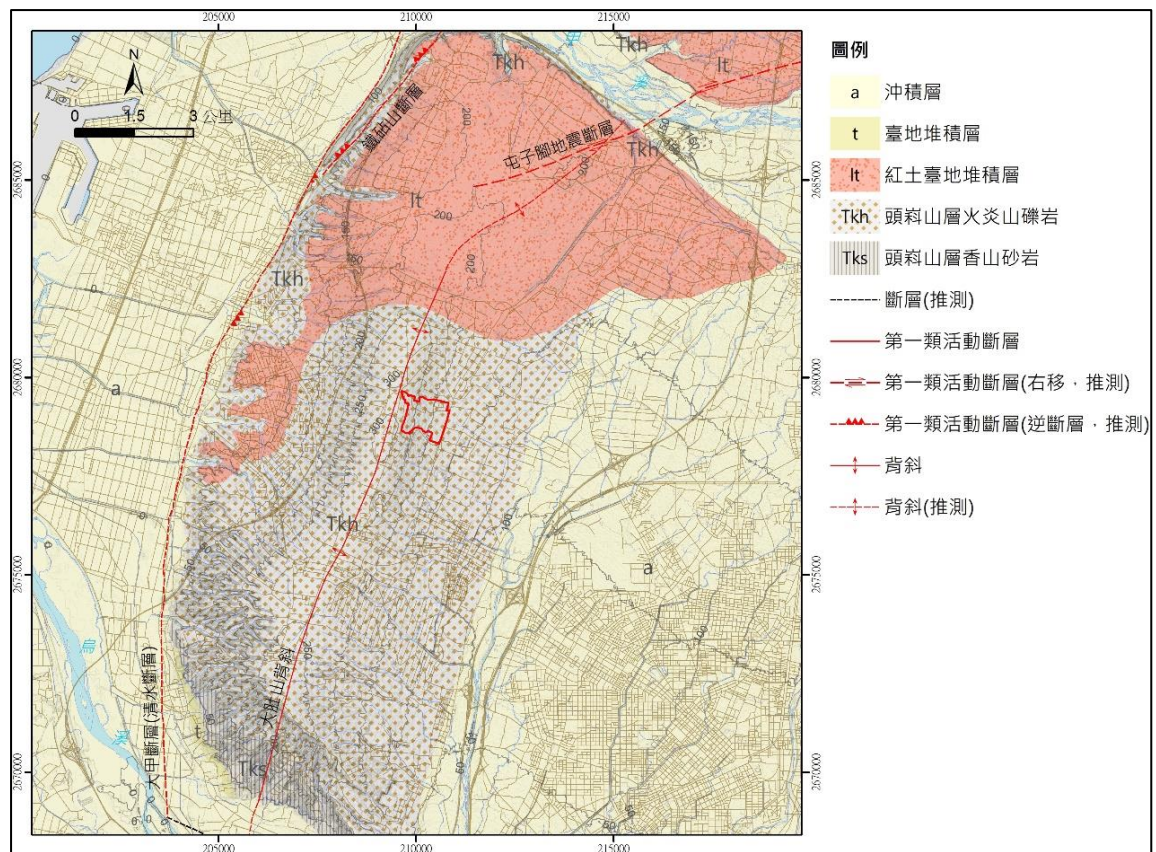


圖 3-2 本計畫範圍現況地形高程示意圖

三、地質

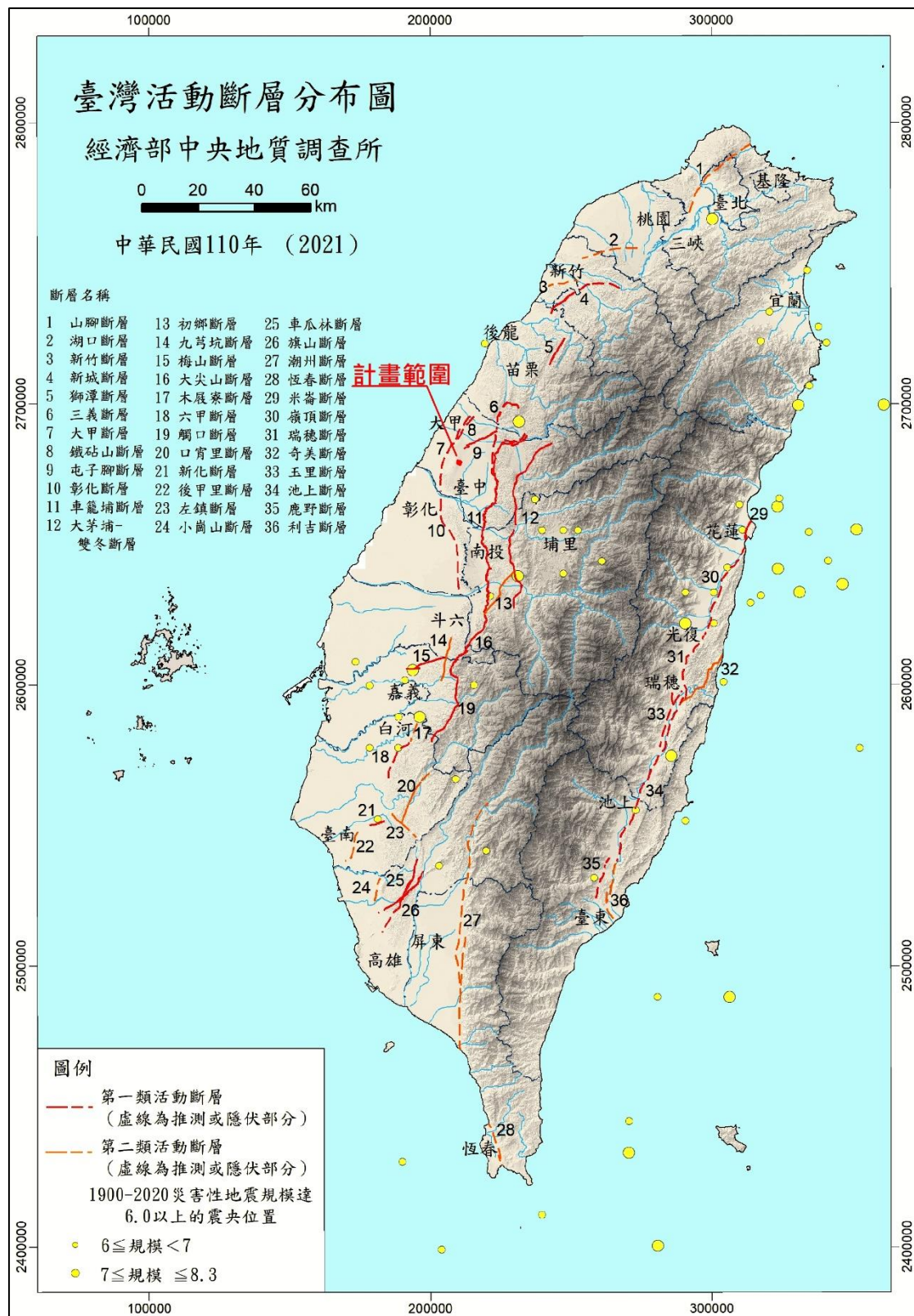
(一)區域地質

本計畫範圍所在之大肚台地主要地層為頭嵙山層(分為香山砂岩、火炎山礫岩兩段)及紅土台地堆積層，周緣平原則為全新世沖積層覆蓋。大肚台地附近之主要構造包含大肚山背斜、大甲斷層、屯子腳地震斷層及鐵砧山斷層，分別距離計畫範圍西側約 0.5 公里、5 公里及北側約 6 公里，詳圖 3-3。由於上述之地質構造與基地間有一相當之距離，故對本計畫範圍的開發並無直接之影響，惟後續設計將依現行內政部頒《建築物耐震設計及解說》考量近斷層效應。



資料來源：大甲圖幅(地調所，2018)、臺中圖幅(地調所，2000)、易淹水地區上游集水區地質調查及資料庫建置圖冊(地調所，2013)。

圖 3-3 鄰近區域地質分布圖



資料來源：台灣活動斷層分布圖(地調所，2021)。

圖 3-4 鄰近區域活動斷層分布圖

(二)環境地質

本計畫已完成 28 孔地質鑽探，根據岩性特徵，地表下 40 公尺(最大鑽探深度)內大致可分為三層，由上而下分別為回填、粉砂岩、泥岩(紅土化)礫岩，詳圖 3-5。

根據已公告之地質敏感區範圍，顯示本計畫範圍未涉及活動斷層地質敏感區，惟位於臺中盆地地下水補注地質敏感區，詳圖 3-6，後續依規定須辦理地下水補注地質敏感基地地質安全評估。另經套繪中央地質調查所環境地質資料庫結果，本計畫範圍周邊並無土石流潛勢溪流及屬非液化潛勢區，詳圖 3-7。

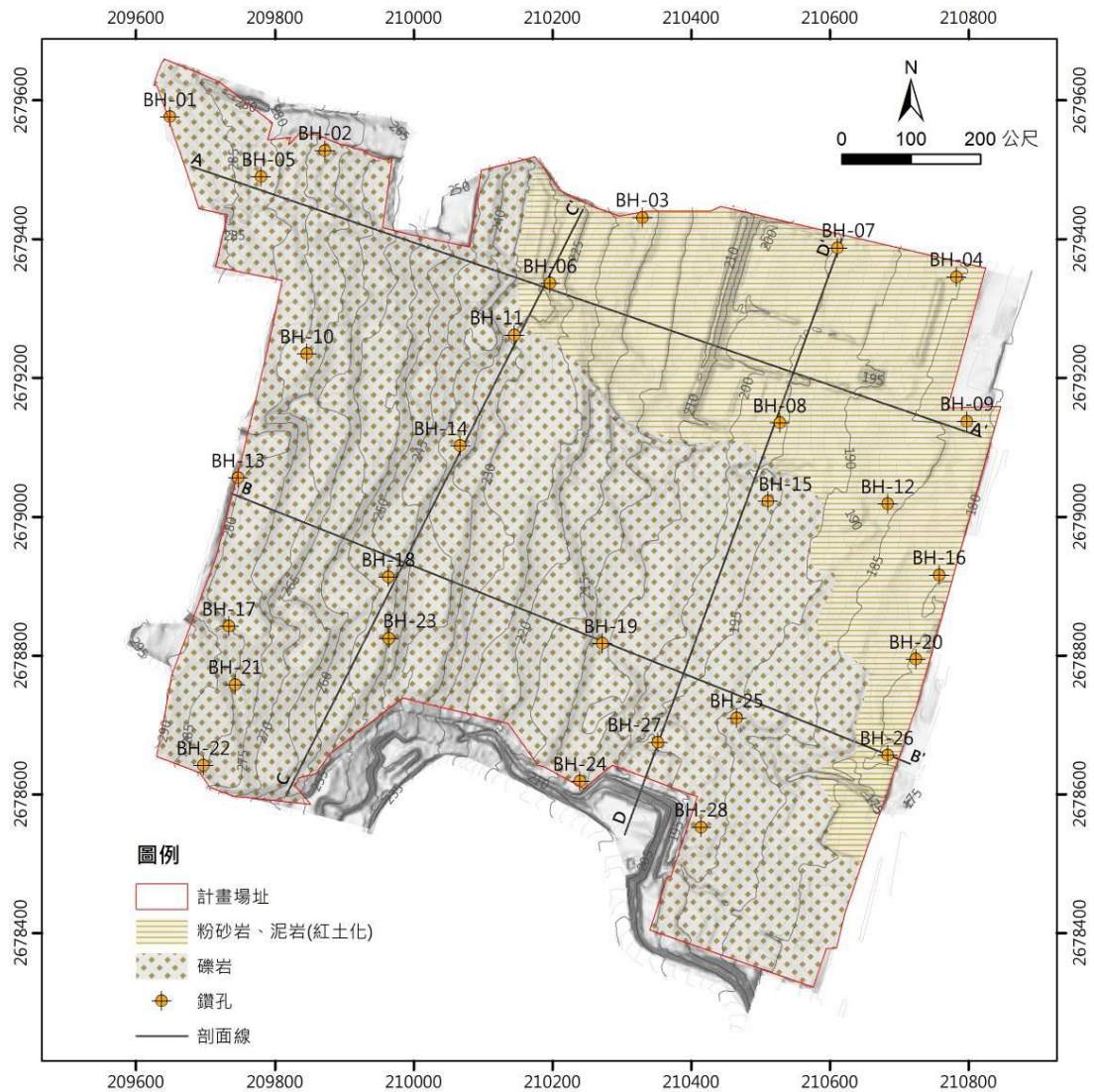
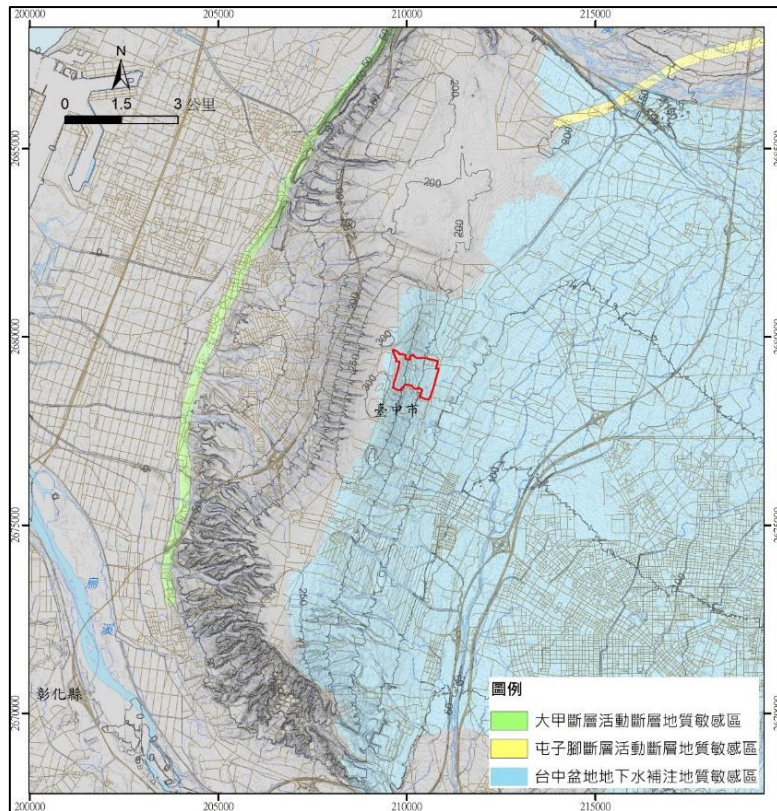
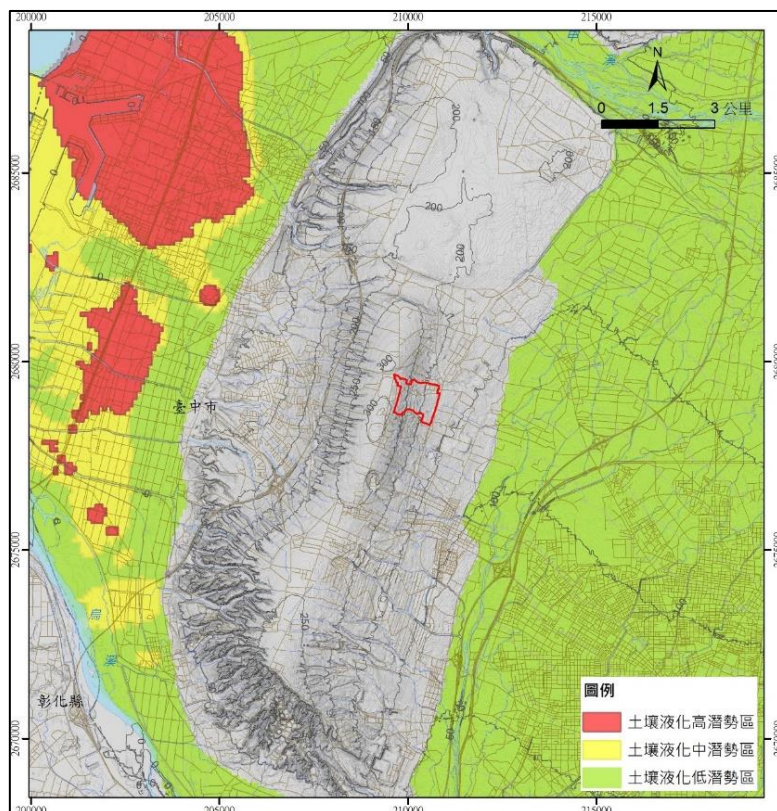


圖 3-5 本計畫範圍地質分布示意圖



資料來源：地調所網站(地質敏感區圖資)。

圖 3-6 鄰近區域地質敏感區分析圖



資料來源：地調所網站(初級土壤液化潛勢圖資)。

圖 3-7 鄰近區域土壤液化潛勢圖

四、環境水系

本計畫範圍位於筏子溪支流林厝坑排水流域範圍內，鄰近水路包含林厝坑排水幹線、林厝支線 2、大社支線等，各水路功能多以灌、排兩用，詳圖 3-8。

(一)筏子河流域

筏子溪位於臺中盆地西側，為烏溪支流。起源於臺中市大雅區橫山圳排水，屬平地河川。流域範圍北以大甲溪為界，西臨大肚山台地，東接麻園頭溪，由北而南，匯集各平地逕流、農田排水及東麓大肚山區各山溝及野溪之水，流經臺中市及烏日區，注入烏溪。全長 21.25 公里，河床平均坡降約 1/160，流域面積 132.57 平方公里。

(二)林厝坑排水

林厝坑排水幹線發源於大肚山東側山谷，分別收集林厝支線 4、林厝支線 3，沿臺中市界向東流，於下橫山轉向南流，分別與林厝支線 2、林厝支線 1、大社支線及水堀頭坑支線等會合後於水堀頭北側再折向東流入筏子溪，集水面積約 15.07 平方公里，排水長度約為 5.16 公里，地勢由西北向東南傾斜，平均坡度約 1/45 左右，兩岸大部分為混凝土及砌石內面工。

林厝分線排水為園區聯外排水路，為林厝坑排水之上游支流，排水集水面積 2.94 平方公里，排水路長 0.97 公里，平均坡降約 1/30，兩岸多為砌石或混凝土坡面工，下游銜接林厝支線 2 排水；林厝支線 2 排水集水面積 3.28 平方公里，排水路長 1.04 公里，平均坡降約 1/35，為灌溉排水兼用，兩岸多為混凝土坡面工。林厝分線排水於中科園區範圍皆已採 25 年降雨頻率完成整治，因坡度大無淹水潛勢，下游段則因坡度放緩及保護標準僅 5-10 年，故於颱風豪雨期間有淹水潛勢。



圖 3-8 區域排水系統示意圖

五、環境敏感區

根據環境敏感地區單一窗口查詢平台之查詢結果顯示，本計畫範圍無涉及第一級環境敏感地區，另涉及「山坡地」、「地質敏感區地下水補注區」、「優良農地以外之農業用地」及「航空噪音防制區」4項第二級環境敏感地區，未來辦理開發仍須配合相關法規辦理。

另本計畫涉及臺中清泉崗機場重要軍事及航管限高。前者主要為建築高度管制範圍，後者為圓錐面限建範圍。未來廠商建廠之高度應依上述各項限建之規定辦理。

表 3-2 本計畫範圍涉及環境敏感地區結果表

分類		項目	查詢結果	與本計畫範圍相關之說明
第二級	災害敏感	山坡地	有	開發前應依依「水土保持法」應辦理「水土保持計畫」審查。
	資源利用敏感	地質敏感區地下水補注區	有	應依「地質法」及「地質敏感區基地地質調查及地質安全評估作業準則」等規定進行撰擬地質調查及安全評估報告納入環評書審查。
		優良農地以外之農業用地	有	應依「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」辦理農業用地變更使用說明書送農業主管機關審查。
	其他	航空噪音防制區	有	應依「噪音管制法」第 18 條規定，施工期間避免使用高噪音機具，施工運輸車輛行經人口密集社區依速限規定行駛，不亂鳴喇叭，避免對沿途民眾之生活環境造成影響。
		海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區	有	建築高度依「海岸、山地及重要軍事設施管制區與禁限建範圍劃定公告及管制作業規定」及「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」進行管制。

資料來源：內政部營建署環境敏感地區單一窗口查詢平台。

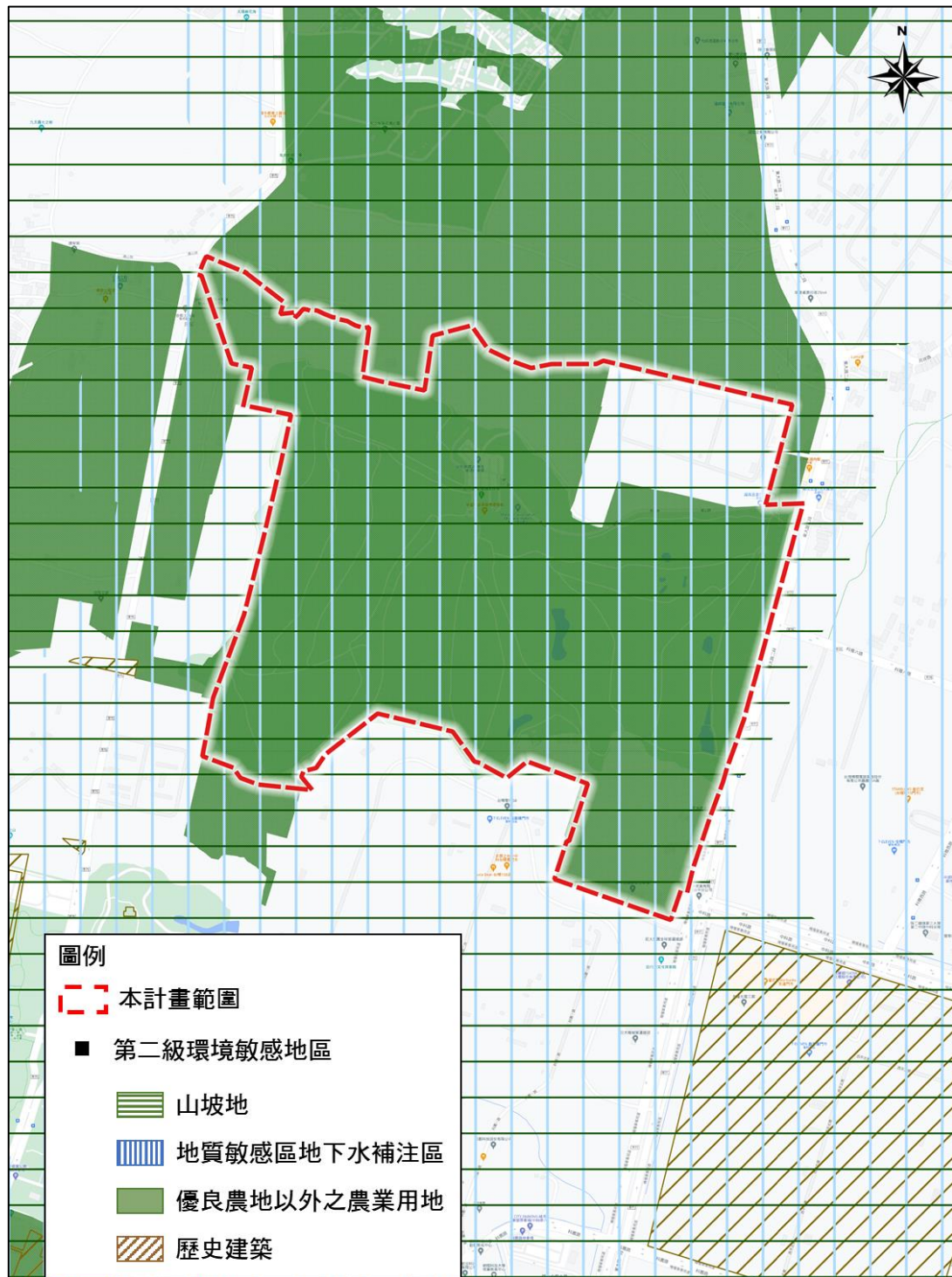


圖 3-9 本計畫範圍環境敏感地區套繪示意圖

第二節 社經結構分析

一、人口

(一)人口成長

依據 105-109 年之人口統計資料，本計畫範圍所在之大雅區及西屯區近五年人口平均成長率分別為 0.32%及 0.78%，皆為正成長。其中西屯區總人口的成長幅度高於臺中市整體數值，研判應由台中園區之發展帶動周邊地區活絡所致，詳表 3-3。

表 3-3 鄰近地區歷年人口統計

年度 項目		105	106	107	108	109	近 5 年 平均成 長率(%)
臺中市	總人口數 (人)	2,767,239	2,787,070	2,803,894	2,815,261	2,820,787	0.48
	年增加率 (%)	-	0.72	0.60	0.40	0.20	
大雅區	總人口數 (人)	94,488	95,203	95,815	95,772	95,693	0.32
	年增加率 (%)	-	0.76	0.64	-0.04	-0.08	
西屯區	總人口數 (人)	224,601	227,043	228,630	230,501	231,730	0.78
	年增加率 (%)	-	1.09	0.70	0.82	0.53	

資料來源：臺中市政府主計處統計年報(105-109 年)。

(二)人口遷移

由表 3-4 可知西屯區及大雅區在自然成長率及社會成長率均為正值，兩行政區的自然成長率均高於臺中市；社會成長率則以西屯區高於臺中市，顯示本區域為人口移入及出生人口在臺中市屬於較高度成長之區域。

表 3-4 鄰近地區 109 年人口動態統計表

項目		大雅區	西屯區	臺中市
總人口		95,693	231,730	2,820,787
自然成長	出生人口(人)	961	2,013	25,655
	死亡人口(人)	494	1,081	16,921
	自然成長率(‰)	4.96	4.18	3.16
社會成長	遷入人口(人)	3,686	13,430	128,155
	遷出人口(人)	3,326	11,546	114,095
	社會成長率(‰)	3.43	6.43	4.46

資料來源：臺中市政府主計處統計年報(109 年)。

二、產業結構

(一)臺中產業發展概況

由歷年統計資料顯示，臺中市整體就業人口比例約與全國水準相近，就業人口佔 15 歲以上人口數 58%左右，一級產業就業人口比例 2~3%較全國 4%為低；二級產業就業人口比 38~40%較全國 35%略高；三級產業就業人口比例 56~58%與全國 59%差異不大。顯示臺中市三級產業人口與全國整體水準來說較為相似，而從事二級產業人口比例則較高，由此可見，臺中市屬工商業發展並重的城市。

表 3-5 臺中市歷年就業概況與產業結構統計表

年度	一級產業人口 (千人)		二級產業人口 (千人)		三級產業人口 (千人)		臺中市 15 歲以上 人口(千人)	就業 比例
	人數	百分比	人數	百分比	人數	百分比		
105	44	3.36%	507	38.76%	757	57.87%	2,318	58.63%
106	39	2.98%	510	38.93%	761	58.09%	2,340	58.08%
107	43	3.25%	523	39.47%	759	57.28%	2,360	58.26%
108	41	3.08%	543	40.77%	748	56.16%	2,381	58.13%
109	35	2.58%	551	40.63%	770	56.78%	2,397	58.82%

資料來源：臺中市政府主計處統計年報(109 年)。

表 3-6 全國歷年就業概況與產業結構統計表

年度	一級產業人口 (千人)		二級產業人口 (千人)		三級產業人口 (千人)		全國 15 歲以上 人口(千人)	就業 比例
	人數	百分比	人數	百分比	人數	百分比		
105	557	4.94%	4,043	35.88%	6,667	59.17%	19,962	58.75%
106	557	4.91%	4,063	35.79%	6,732	59.30%	20,049	58.83%
107	561	4.91%	4,083	35.71%	6,790	59.38%	20,129	58.99%
108	559	4.86%	4,092	35.58%	6,849	59.56%	20,189	59.17%
109	548	4.76%	4,076	35.43%	6,879	59.80%	20,231	59.14%

資料來源：中華民國資訊統計網。

(二)中部科學園區發展概況

中部科學園區之產業類別主要以精密機械、生物技術及光電為大宗，從歷年統計資料來看，整體進駐廠商數量穩定成長，其中以精密機械類別的家數成長幅度最高，被視為中部地區發揮智慧機械的區域競爭力。

營業額方面，積體電路產業為中部科學園區產業營業額最高的產業別，其次為光電產業。

再以中部科學園區整體營業額來看，於 106-108 年皆為上升趨勢，而 110 年雖僅統計至 10 月份，其產業營業額仍不受新冠肺炎疫情影響，再度超越前一年度所創之紀錄。由此可見，中部科學園區的產業發展依然極具潛力，且具有未來發展性。

表 3-7 中部科學園區產業類別及家數統計表

產業別 \ 年度	產業類別家數(家)				
	106	107	108	109	110
積體電路	8	9	9	9	11
光電	36	36	34	37	37
電腦及周邊	15	15	15	17	17
通訊	1	1	1	2	2
精密機械	67	77	88	92	95
生物技術	40	40	40	43	48
其他	19	18	19	19	23
合計	186	196	206	219	233

資料來源：科技部統計資料庫。

表 3-8 中部科學園區產業營業額統計表

產業別 \ 年度	產業營業額(億元)				
	106	107	108	109	110(~10 月)
積體電路	3,003.44	3,494.47	5,147.38	6,052.60	7,493.22
光電	1,751.75	1,780.81	1,709.86	1,541.46	1,493.35
電腦及周邊	34.53	29.91	33.19	32.21	32.97
通訊	0.76	0.76	0.82	0.76	1.86
精密機械	238.22	276.45	292.17	257.18	242.3
生物技術	31.25	39.48	46.58	63.7	67.23
其他	13.72	16.38	18.81	24.41	28.85
合計	5,073.67	5,638.26	7,248.82	7,972.32	9,359.79

資料來源：科技部統計資料庫。

第三節 土地使用現況

本計畫範圍內土地使用現況，其中農業區多數為遊憩使用為主(臺中高爾夫球場之球道、建物及停車場等附屬設施)，僅零星農業及其他使用。機關用地(機 17)則已全部開闢做為軍事設施(靶場)使用。

地貌部分，本計畫範圍內主要為經人工改造之草地、雜林、少量建物及農業使用，間雜景觀用之喬灌木以及帶狀次生林等。



資料來源：國土利用現況調查(第一級分類)

圖 3-10 本計畫範圍土地使用現況示意圖

表 3-9 本計畫範圍土地使用現況面積分配表

土地使用現況	面積(公頃)	比例(%)
公共利用土地	8.68	9.17
水利利用土地	0.12	0.13
交通利用土地	2.93	3.10
其他利用土地	1.06	1.12
建築利用土地	2.38	2.52
森林利用土地	10.18	10.65
農業利用土地	6.95	7.35
遊憩利用土地	62.42	65.97
總計	94.62	100.00

第四節 交通系統現況

一、交通現況

本計畫就台中園區鄰近範圍相關運輸系統現況加以分析，以作為未來鄰近道路系統交通影響評估與改善之基礎。彙整現況周邊主要道路交通幾何特性資料如圖 3-11 所示。

(一)道路系統

1.國道高速公路

國道 1 號位於本計畫範圍東側，雙向配置 6 車道，並於本計畫範圍附近設有大雅及臺中等交流道。國道 3 號位於本計畫範圍西側，雙向配置 6 車道，並於本計畫範圍附近設有沙鹿及龍井等交流道。未來本計畫範圍車流可利用中清路及臺灣大道往東、往西分別連絡兩條高速公路。

2.省道快速道路臺 74 線

臺 74 線中彰快速道路為臺中市重要之外環道路，連接臺中市與彰化市，道路沿線約略與國道 1 號平行，臺 74 線車流可利用臺中、南屯交流道往返國道 1 號，及利用快官交流道往返國道 3 號。道路寬度約 80 公尺，雙向配置 6 車道。。

3.省道臺 10 線(中清路)

臺 10 線位於本計畫範圍北側，往東可利用大雅交流道往返國道 1 號，往西可利用沙鹿交流道往返國道 3 號，為本計畫範圍北側之主要東西向聯外道路。道路寬度約 30 公尺，採中央實體分隔，雙向配置 2 快 2 混合 2 機車道。

4.省道臺 12 線(臺灣大道)

臺 12 線位於本計畫範圍南側，往東可利用臺中交流道往返國道 1 號，往西可利用龍井交流道往返國道 3 號，為本計畫範圍南側之主要東西向聯外道路。道路寬度約 60 公尺，採中央實

體分隔，雙向配置 4 快 2 混合 2 公車專用道。

5.鄉道中 71 線(東大路)

中 71 線緊鄰本計畫範圍東側，南起中科路往北至中清路止，南端銜接 60 公尺寬東大路，為本計畫範圍東側之主要南北向聯外道路，道路寬度約 30 公尺，採中央實體分隔，雙向配置 2 快 2 混合車道。

6.中科路

中科路位於本計畫範圍東側，西起東大路往東行經縣道 125 線、臺 74 線，並通往臺中市中心區，為本計畫範圍東側之東西向主要道路，東大路至西屏北巷道路寬度約 60 公尺，採中央實體分隔，雙向配置 8 快 2 機車道。

7.科雅路

科雅路位於本計畫範圍東側，銜接中科路至臺 10 線，可疏解通往大雅、神岡方向之車流，道路寬度約 40 公尺，採中央實體分隔，雙向配置 6 快 2 機車道。

8.東大路

東大路位於本計畫範圍東側，自中科路南向連通至臺 12 線，北向並與中 71 線銜接，為本計畫範圍東側之主要南北向聯外道路。中科路至往東大公園小巷道路寬度約 60 公尺，採中央實體分隔，雙向配置 6 快 2 機車道；從往東大公園小巷至臺 12 線道路寬度約 30 公尺，採標線分隔，雙向配置 4 混合車道。

9.西屯路

西屯路位於本計畫範圍南側，起自五權路至都會園路止，為本計畫範圍南側之主要東西向聯絡道，福雅路至東大路道路寬度約 20 公尺，採中央標線分隔，雙向配置 2 快 2 混合車道；東大路至都會園路道路寬度約 30 公尺，採中央實體分隔，雙向配置 2 快 2 混合車道。

10.縣道 125 線(福雅路)

縣道 125 線位於本計畫範圍東側，平行國道 1 號西側佈設，連接大雅及烏日地區，並與臺 10 線、中科路及臺 12 線等幹道交會，道路寬度約 20 公尺，採中央標線分隔，雙向配置 2 快 2 混合車道。

(二)大眾運輸系統

市區公車及為本計畫周邊最主要之大眾運輸系統，距計畫範圍最近有臺中客運營運之 69 路公車停靠；另距計畫範圍步行距離約 900 公尺之公車轉運站(中科管理局站)，現況有 45、69、77、79、98、161 以及 352 路等多線臺中市公車及多線園區巡迴巴士提供近遠程公共運輸服務。

(三)鐵路系統

計畫範圍距離臺灣高鐵臺中站約 14.5 公里車程約 25 分鐘，並自中科管理局有約 20 分鐘一班之接駁公車，十分便捷。本計畫距臺鐵山線有臺中站約 13 公里車程約 35 分鐘；距離臺鐵海線沙鹿站約 9.4 公里車程約 20 分鐘，人流物流均十分通暢。

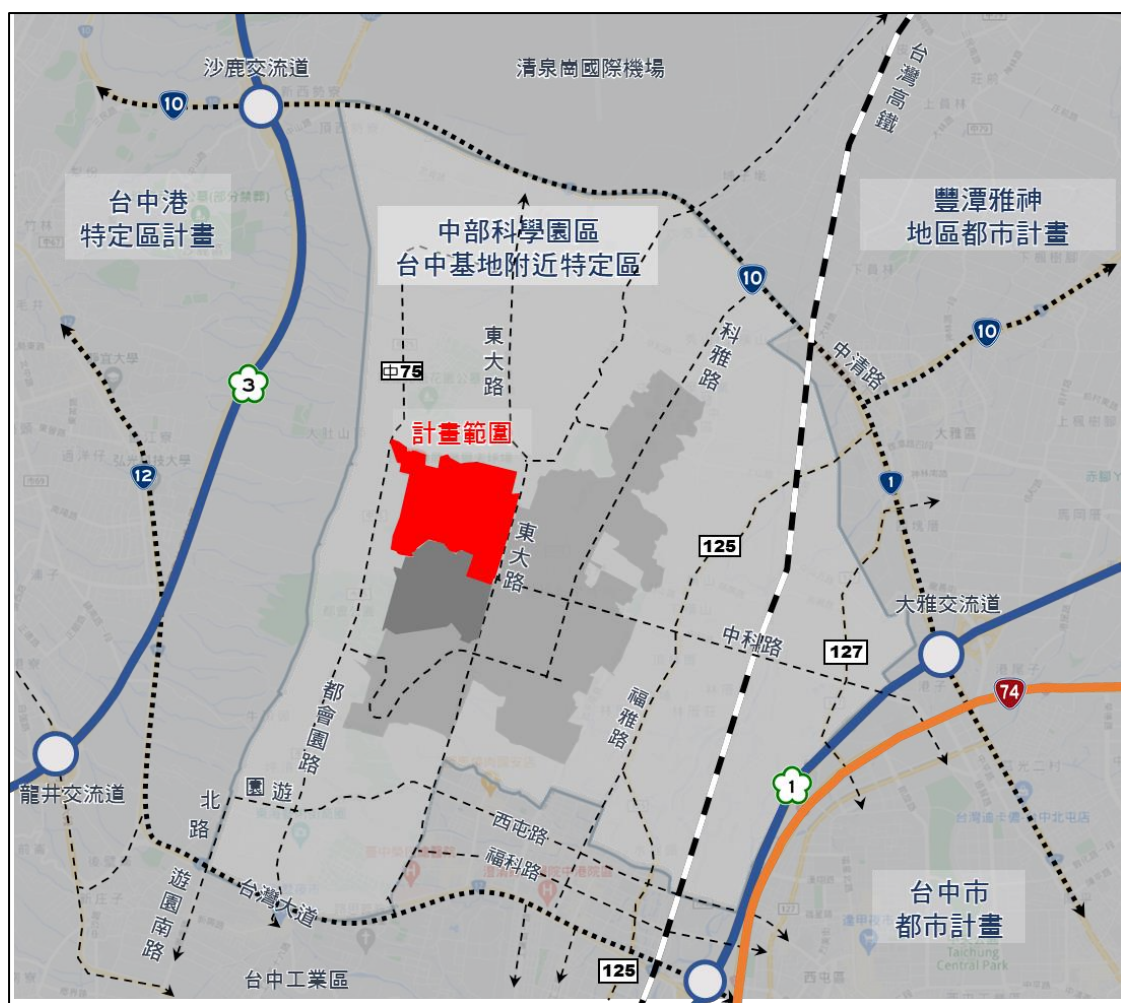


圖 3-11 本計畫範圍周邊主要道路系統圖

二、道路服務水準分析

(一)主要路口服務水準分析

經由路口調查顯示，科雅六路及東大路二段路口平日晨昏峰服務水準皆為 A 級；東大路二段及中科路口、東大路一段及科園路口、中科路及科雅路口平日晨昏峰服務水準為 C~D 級。

表 3-10 本計畫周邊路口現況服務水準評估表

編號	路口圖示	流向	平日晨峰			平日昏峰		
			交通量 (PCU)	延滯 (秒)	平均延滯 服務水準	交通量 (PCU)	延滯 (秒)	平均延滯 服務水準
1		A	199	26.8	21.4 B	245	23.2	12.2 A
		B	1,087	15.1		726	13.2	
		C	-	-		-	-	
		D	1,201	26.3		970	8.6	
2		A	1,687	97.0	50.2 D	1,049	65.5	34.2 C
		B	1,682	32.8		1,083	15.6	
		C	-	-		-	-	
		D	1,031	23.0		993	14.5	
3		A	414	56.3	59.4 D	343	34.1	40.4 C
		B	2,852	68.2		726	35.2	
		C	912	61.1		813	39.1	
		D	1,129	24.9		1,304	41.3	
4		A	4,063	72.0	58.7 D	992	33.9	54.2 D
		B	571	38.8		1,136	49.2	
		C	1,037	49.4		1,835	66.5	
		D	1,143	29.6		1,167	57.1	

資料來源：本計畫調查彙整。

(二)主要路段服務水準分析

經由路段調查顯示，本計畫周邊各路段服務水準皆可維持 D 級以上。

表 3-11 本計畫周邊路段現況服務水準評估表

路名	路段別	方向 (往)	容量	平日晨峰			平日昏峰		
				流量	旅行 速率	服務 水準	流量	旅行 速率	服務 水準
中清路	忠貞路-秀山路	東	3,920	1,708	30.7	B	1,580	27.8	C
		西	3,920	1,760	27.2	C	1,507	29.7	C
科雅路	中清路四段-中科路	南	2,950	1,143	29.5	C	1,167	29.6	C
		北	2,950	1,282	29.8	C	569	28.5	C
科園路	中科路-東大路一段	東	2,950	1,403	22.0	D	343	26.8	C
		西	2,950	837	21.0	D	1,136	20.6	D
	東大路一段-都會園路	東	1,950	912	36.8	A	813	31.1	B
		西	1,950	1,302	29.7	C	432	40.6	A
都會園路	東大路二段- 都會園路 1215 巷	南	1,960	278	54.7	A	275	51.5	A
		北	1,960	438	52.6	A	245	46.4	A
	都會園路 1215 巷- 西屯路	南	3,490	264	29.5	C	510	35.8	A
		北	3,490	909	52.5	A	189	45.9	A
西屯路	福雅路-都會園路	東	1,950	1,017	20.9	D	1,099	21.9	D
		西	1,950	1,160	25.4	C	895	25.1	C
科雅六路	科雅西路-東大路二段	東	1,860	528	32.0	B	125	43.4	A
		西	1,860	199	43.8	A	245	23.5	D
東大路	中清路-科雅六路	南	3,490	1,201	39.1	A	970	37.6	A
		北	3,490	1,260	31.9	B	1,797	29.1	C
	科雅六路-中科路	南	3,490	1,093	24.9	D	1,012	36.7	A
		北	3,490	1,087	39.2	A	726	42.9	A
	中科路-科園路	南	3,490	1,771	32.1	B	1,304	31.4	B
		北	3,490	2,290	34.4	B	1,083	28.7	C
	科園路-西屯路	南	3,490	878	44.0	A	1,530	27.7	C
		北	3,490	2,852	26.2	C	726	35.1	A
中科路	福雅路-科雅路	東	3,710	1,406	23.7	D	3,433	26.7	C
		西	3,710	4,063	21.4	D	992	25.4	C
	科雅路-東大路	東	3,710	1,037	20.6	D	1,835	21.7	D
		西	3,710	2,723	24.1	D	880	20.5	D

資料來源：本計畫調查彙整。

第五節 公共設施現況

計畫範圍鄰近之公共服務設施包括中科警察隊(約 1.4 公里處)、臺中市警察局協和派出所及協和消防分隊(約 3.1 公里處)、臺中市消防局大雅分隊(約 4.4 公里處)及警察局大雅分駐所(約 4.0 公里處)、臺中市警察局犁份派出所(約 4.6 公里處)及消防局犁份分隊(約 4.8 公里處)、臺中市消防局西屯消防分隊及警察局西屯派出所(約 5.0 公里處)。

鄰近之醫療設施包括中部科學園區員工診所(約 1.4 公里處)、澄清復健醫院(約 1.7 公里處)及榮民總醫院臺中分院(約 2.8 公里處)，

鄰近之教育設施則有國立中科實驗高級中學(約 2.2 公里處)、汝鑒國民小學(約 2.5 公里處)、陽明國民小學(約 2.5 公里處)、國安國民小學(約 2.2 公里處)。

第六節 土地權屬

本計畫區內公有土地面積約 12.16 公頃，占本計畫面積 12.85%；私有土地約 82.46 公頃，占本計畫面積 87.15%。其中，興農育樂公司(臺中高爾夫球場)獨有及共有土地占 76.69 公頃(81.05%)，其他私有地主所有土地約為 5.77 公頃。

表 3-12 本計畫範圍土地權屬分析表

權屬	所有權人/管理機關	面積 (公頃)	百分比 (%)
公有	中華民國/財政部國有財產署	3.26	3.44
	中華民國/國防部軍備局	8.82	9.33
	臺中市/臺中市政府建設局	0.07	0.07
	臺中市/臺中市政府觀光旅遊局	0.01	0.01
	小計	12.16	12.85
私有	興農育樂股份有限公司	72.06	76.16
	興農育樂股份有限公司與其他所有權人共有	4.63	4.89
	其他私有	5.77	6.10
	小計	82.46	87.15
總計		94.62	100.00

資料來源：111 年 1 月地籍圖資、臺中市政府地政便民服務網及國土測繪圖資服務網，本計畫整理。

註：面積應依實際釘樁分割測量結果為準。

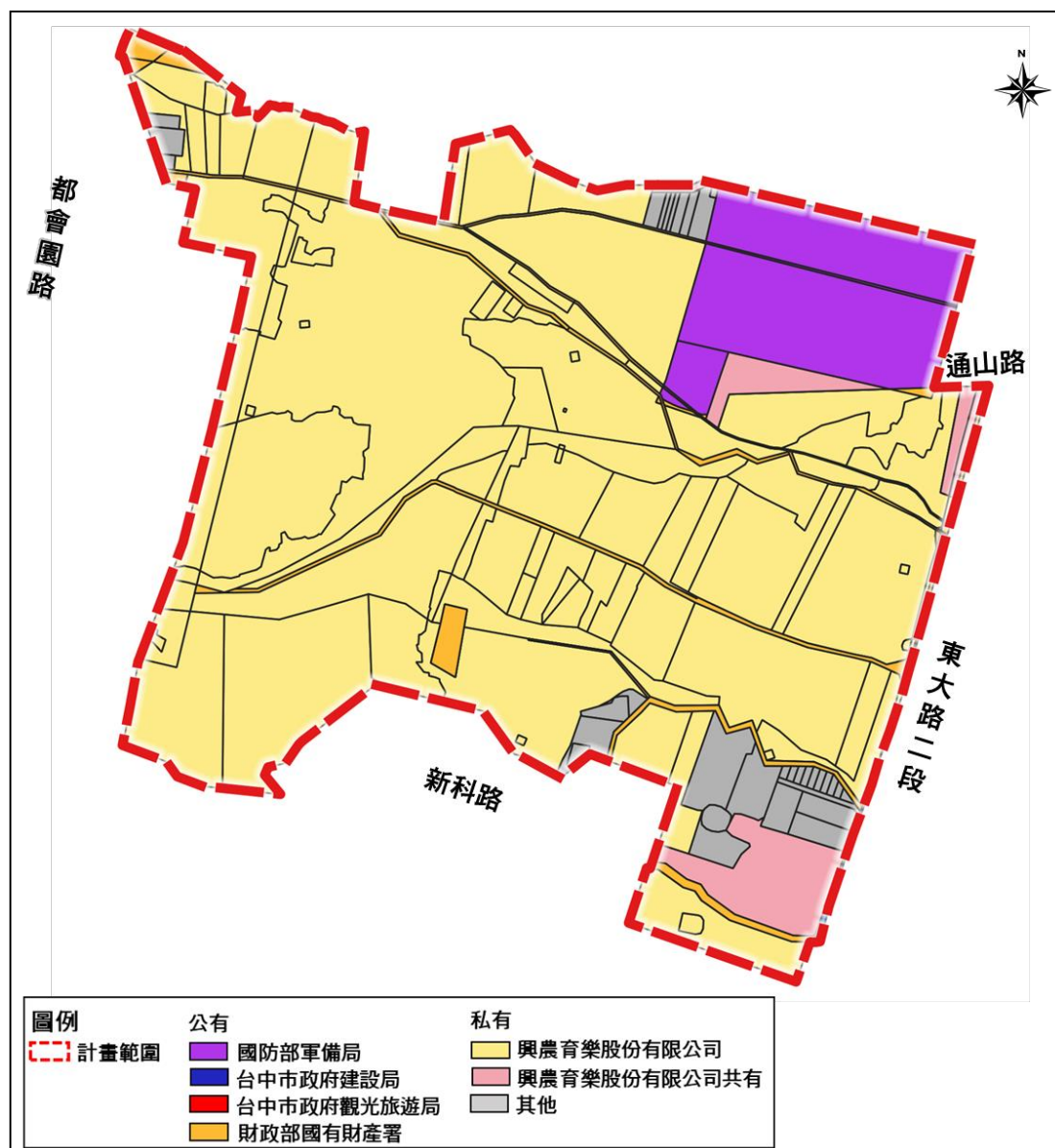


圖 3-12 本計畫範圍土地權屬分布示意圖