



中部科學工業園區  
Central Taiwan Science Park

# 中部科學工業園區第四期

## (二林園區) 開發計畫

### 環境影響評估報告書

(定稿本)

本 文

MyGo國土資源中心

節錄剪輯版

審查結論函  
審查結論函

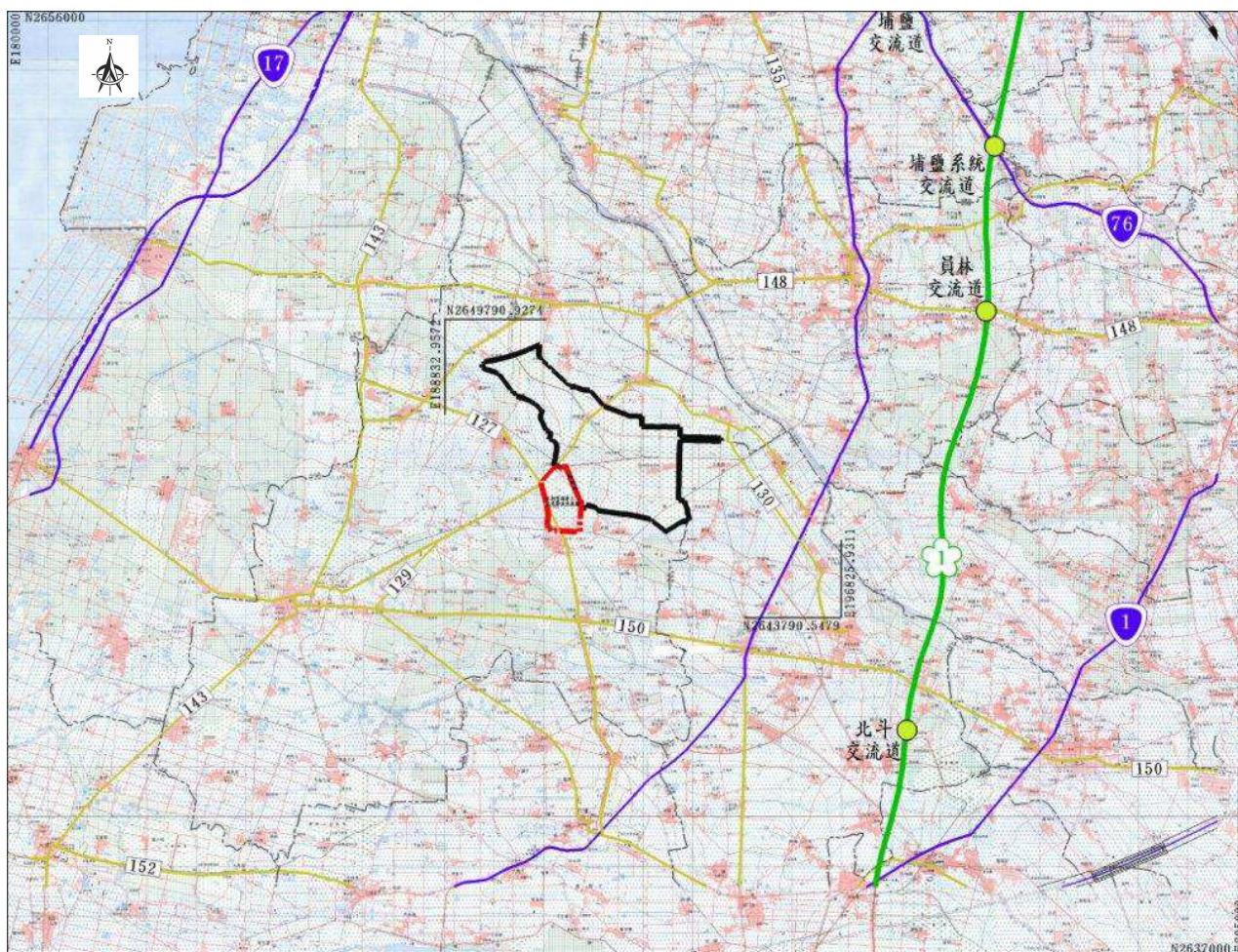
26 日  
89 號

科技部中部科學工業園區管理局

中華民國 107 年 8 月

## 第四章 開發行為之名稱及開發場所

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 開發行為名稱                                                                                                                       | 中部科學工業園區第四期(二林園區)開發計畫                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 開發行為所依據設立之專業法規或組織法規                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 法令名稱及內容(含條、項、款、目)：科學工業園區設置管理條例<br><input type="checkbox"/> 其他：                                                                                                                                                                                                |
| 製作環境影響評估書件之主要依據<br><input type="checkbox"/> 說明書<br><input checked="" type="checkbox"/> 評估書初稿<br><input type="checkbox"/> 其他： | 1. <input type="checkbox"/> 開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準<br>2. <input checked="" type="checkbox"/> 其他：103 年 6 月 11 日第 262 次環評大會決議本案應繼續進行第二階段環評                                                                                                                                                          |
| 3.計畫規模                                                                                                                       | (1)開發面積：約631.20公頃。<br>(2)本園區內之土地使用面積分配：<br>a.園區事業專用區：供設置廠房使用，並得設置其他製造、生產、研究、試驗等活動所需相關設施。<br>b.住宅區：供園區就業員工及眷屬居住需求。<br>c.公共設施用地：包括管理服務用地(供設置行政管理、工商服務、會議展示等設施)、文教用地、公園、綠地、滯洪池、停車場、給水、變電所、水資源中心、道路、排水等設施及設備使用。<br>(3)工程項目：計有整地工程、道路工程、排水工程、公共照明工程、一般交通工程、停車場工程、綠地工程、綠美化工程、自來水、廢(污)水、電力、電信等項目之公共設施建設。 |
| 4.開發場所所在位置、所屬行政轄區及土地使用分區(附開發場所地理位置圖)                                                                                         | (1)所在位置及所屬行政轄區<br>本開發案行政轄區屬彰化縣二林鎮，範圍界址約為東西向快速公路漢寶—草屯線台 19 線以西路段(以下簡稱台 76 延伸線)規劃路權線以南之台糖萬興及大排沙農場，並以大排沙滯洪池為界，東至二林鎮界，面積約 631.20 公頃，地理位置詳圖 4-1。<br>(2)土地使用分區<br>本園區用地原主要為台糖萬興農場與大排沙農場，徵收後做為科學工業園區用地，目前園區土地皆屬中華民國所有(土地權屬及土地清冊詳附錄十五)，基地範圍內已無農業利用行為，其土地性質屬非都市土地工業區，現正進行園區整地及公共設施建設作業。                    |



註：1.圖中已標示 TWD97 參考座標，圖中比例尺為一格 1 公里。

2.本園區用地原主要為台糖萬興農場與大排沙農場，徵收後做為科學工業園區用地，目前園區土地皆屬中華民國所有，基地範圍內已無農業利用行為，其土地性質屬非都市土地工業區，現正進行園區整地及公共設施建設作業。

圖 4-1 中科四期二林園區地理位置圖

## 第五章 開發行為之目的及其內容

### 開發行為之目的及其內容

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (一)開發行為之目的：中部科學工業園區自92年7月起籌備處掛牌成立及國際級旗艦科技大廠正式動工後，成功帶動中下游廠商及外商申請設廠，用地供不應求。而因中部地區相關產業廠商仍不斷提出設廠需求，已開發高科技園區剩餘用地不敷使用，同時為配合中央產業發展政策，並加強培植地方高價值產業，因此持續推動中科園區第四期(二林園區)之設置。                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                        |
| (二)內容：1.中科四期二林園區位於中山高速公路員林交流道西方約6.3公里處，範圍界址約為台76延伸線規劃路權線以南的台糖萬興農場及台糖大排沙農場，東至二林鎮鎮界，面積計約631.20公頃。<br>2.開發行為之內容：本園區內之土地使用面積分配<br>(1)園區事業專用區：供設置廠房使用，並得設置其他製造、生產、研究、試驗等活動所需相關設施。<br>(2)住宅區：供園區就業員工及眷屬居住需求。<br>(3)公共設施用地：包括管理服務用地(供設置行政管理、工商服務、會議展示等設施)、文教用地、公園、綠地、滯洪池、停車場、淨水場、變電所、水資源中心、道路、排水等設施及設備使用。<br>(4)本計畫預計引進之主領產業有精密機械業、積體電路(不含晶片製造)及電腦周邊及光電(不含 TFT-LCD 平面顯示器製造)；潛力產業有生物科技、綠色能源(不含 LED 晶粒製造)及其他科學工業。 |        |                                                                                                                                        |
| 施<br>工<br>階<br>段                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.工作內容 | 整地工程、道路工程、排水工程、公共照明工程、一般交通工程、停車場工程、綠地工程、綠美化工程、自來水、廢(污)水、電信、電力等項目之公共設施建設。                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.施工程序 | 本園區以穿越園區的彰 129 道路為界，分為東、西兩側分階段開發，彰 129 以東屬第一階段開發區，彰 129 以西則納入第二階段開發區。                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.施工期限 | 自 99 年起已陸續辦理園區公共工程之施作。於第一階段基地內已取得建造執照之進駐廠商所使用之開發面積，已達第一階段基地總可供出租面積 80%以上時，第二階段基地始能進行開發(污水下水道系統除外)。                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4.環保措施 | 1.施工期間營建工地地表逕流將設置截排水系統，並設置適當容量之臨時沉砂池，以調節暴雨地表逕流後排入萬興排水。<br>2.工務所僅供施工期間辦公之用，每日生活污水將委由合格代清除處理業者以水肥車抽除處理；產生的一般事業廢棄物則由當地清潔隊或合格之代清除處理業者清運處理。 |

|      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                |                                    |
|------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 營運階段 | 5.土方管理     | 挖方量<br>(萬 m <sup>3</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                        | 填方量<br>(萬 m <sup>3</sup> ) | 借(棄)土方量<br>(萬 m <sup>3</sup> ) | 借土來源或棄土去處                          |
|      |            | 286                                                                                                                                                                                                                                                                               | 201                        | 餘土 57<br>(園區公共設施部份，不含廠商建廠)     | 公共設施餘土將優先提供廠商建廠使用                  |
|      | 1.一般設施     | 道路系統、排水系統、自來水供水系統                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                |                                    |
|      | 2.環保設施     | <p>1.園區廢(污)水收集處理至符合加嚴承諾標準，並達到再生利用水質標準，提供各種用途之再利用，包括製程用水及冷卻水補充、綠地澆灌、清洗、景觀補充用水、提供需水單位依規定取用及其他(道路灑水降溫、廢水處理用水)等非人體接觸用水，若區外有意取用之鄰近地區廠商或再生水經營業經綜合評估後符合資格者，亦會納入供水考量。</p> <p>2.本園區預計每日約有 393 公噸一般事業廢棄物及 176 公噸有害事業廢棄物需處理，將要求各進駐廠商依廢棄物清理法相關規定，委託公、民營廢棄物清除處理機構清運處理，並由園區管理單位輔導查核其清運處理機制。</p> |                            |                                |                                    |
|      | 3.各項排放物承諾值 | 1.空氣                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                |                                    |
|      |            | (1)污染排放物                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                |                                    |
|      |            | 污染物名稱                                                                                                                                                                                                                                                                             | 排放濃度限值                     | 排放總量/抵減量                       | 法規標準                               |
|      |            | TSP                                                                                                                                                                                                                                                                               | —                          | 28.1 公噸/年                      | —                                  |
|      |            | PM <sub>10</sub>                                                                                                                                                                                                                                                                  | —                          | 23.9 公噸/年                      | —                                  |
|      |            | PM <sub>2.5</sub>                                                                                                                                                                                                                                                                 | —                          | 8.4 公噸/年                       | —                                  |
|      |            | 硫氧化物                                                                                                                                                                                                                                                                              | —                          | 29 公噸/年                        | —                                  |
|      |            | 氮氧化物                                                                                                                                                                                                                                                                              | —                          | 178 公噸/年                       | —                                  |
|      |            | 揮發性有機物(VOCs)                                                                                                                                                                                                                                                                      | —                          | 200 公噸/年                       | —                                  |
|      |            | (2)溫室氣體(以二氧化碳當量計)                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                |                                    |
|      |            | 排放量                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            | 抵減量                            | 淨排放量                               |
|      |            | 直接：4,924.4 公噸/年<br>間接：450,660 公噸/年                                                                                                                                                                                                                                                |                            | —                              | 直接：4,924.4 公噸/年<br>間接：450,660 公噸/年 |
|      |            | 2.水                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                |                                    |
|      |            | (1)水量                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                |                                    |
|      |            | 用水量/來源                                                                                                                                                                                                                                                                            | 用水回收率                      | 廢(污)水產生量/排放量                   | 承受水體                               |
|      |            | 20,000CMD                                                                                                                                                                                                                                                                         | —                          | 產生量：20,000CMD<br>排放量：再生利用最適化   | —                                  |

| (2)水質          |                                            |                  |                |
|----------------|--------------------------------------------|------------------|----------------|
| 水質項目           | 最大限值或範圍<br>(mg/l)                          | 排放總量<br>(kg/day) | 法規標準<br>(mg/l) |
| pH 值           | 6.0~8.5                                    | —                | —              |
| 濁度             | ≤5 NTU                                     | —                | —              |
| 總有機碳           | ≤10 mg/l                                   | —                | —              |
| 餘氯             | 結合餘氯≥0.4 mg/l<br>自由餘氯≥0.1<br>mg/l; ≤2 mg/l | —                | —              |
| 大腸桿菌群<br>(濾膜法) | 200CFU/100ml                               | —                | —              |
| 生化需氧量          | 15                                         | —                | 25             |
| 化學需氧量          | 60                                         | —                | 80             |
| 懸浮固體           | 15                                         | —                | 25             |
| 真色色度           | 300                                        | —                | 300            |
| 氟鹽             | 15                                         | —                | 15             |
| 硝酸鹽氮           | 50                                         | —                | 50             |
| 氨氮             | 10                                         | —                | 20             |
| 總氮             | 50                                         | —                | —              |
| 總磷             | 10                                         | —                | —              |
| 酚類             | 1.0                                        | —                | 1.0            |
| 陰離子介<br>面活性劑   | 10                                         | —                | 10             |
| 氰化物            | 1.0                                        | —                | 1.0            |
| 硫化物            | 1.0                                        | —                | 1.0            |
| 溶解性鐵           | 10                                         | —                | 10             |
| 溶解性錳           | 10                                         | —                | 10             |
| 汞              | 0.005                                      | —                | 0.005          |
| 砷              | 0.35                                       | —                | 0.35           |
| 銅              | 1.5                                        | —                | 1.5            |
| 鉛              | 0.5                                        | —                | 0.5            |
| 銀              | 0.5                                        | —                | 0.5            |
| 鎳              | 0.7                                        | —                | 0.7            |
| 鋅              | 3.5                                        | —                | 3.5            |
| 鎘              | 0.02                                       | —                | 0.02           |
| 錫              | 1.0                                        | —                | 1.0            |
| 硼              | 5.0                                        | —                | 5.0            |
| 硒              | 0.35                                       | —                | 0.35           |
| 總鉻             | 1.5                                        | —                | 1.5            |
| 六價鉻            | 0.35                                       | —                | 0.35           |

|  |  |         |                                           |   |                                                    |
|--|--|---------|-------------------------------------------|---|----------------------------------------------------|
|  |  | 甲基汞     | 0.0000002                                 | — | 0.0000002                                          |
|  |  | 鎳       | 0.1                                       | — | —                                                  |
|  |  | 鎳       | 0.1                                       | — | —                                                  |
|  |  | 鉬       | 0.6                                       | — | —                                                  |
|  |  | TTO     | 1.37                                      | — | 1.37                                               |
|  |  | 3.廢棄物   |                                           |   |                                                    |
|  |  | 廢棄物名稱   | 廢棄物產生量                                    |   | 貯存/清除/處理方式                                         |
|  |  | 一般事業廢棄物 | 1,554 公噸/日<br>(回收或再利用後之須<br>處理量 393 公噸/日) |   | 委託合格公民營廢棄物<br>清除處理機構清除處理                           |
|  |  | 有害事業廢棄物 | 327 公噸/日<br>(回收或再利用後之須<br>處理量 176 公噸/日)   |   | 委託合格公民營廢棄物<br>清除處理機構或送鄰近<br>「彰濱工業區事業廢棄<br>物處理中心」處理 |

## 5.1 開發行為之目的

### 5.1.1 計畫緣起

中部科學工業園區第四期（二林園區）（以下簡稱本園區）開發計畫環境影響說明書於 98 年 10 月 30 日經環保署第 185 次環評大會決議有條件通過環境影響評估審查，於 98 年 11 月 11 日取得國科會(現為科技部)核發開發許可，並於 98 年 12 月 26 日正式動工開發。其後因近年產業環境丕變，光電產業之發展面臨瓶頸，並且大度堰計畫之推動停止，導致二林園區之長期用水亦受影響，基於各項客觀環境變遷及各項風險考量及風險控管，二林園區確有轉型因應環境變化之需要，達成降低風險之目的。遂於 101 年 2 月決定將主要引進產業由 TFT-LCD 製造業轉型為精密機械產業，本園區將引進「低用水、低排放」之產業。

於本園區開發計畫一階環評審查階段，當地民眾及環保團體即密切關注開發行為可能引起之環境影響，並針對環評程序提起行政訴訟。為積極回應行政法院判決意旨及社會期待，科技部與開發單位即規劃辦理二階環評程序，而環保署基於落實環評法二階環評所賦予具公益性質之公眾參與程序，於 103 年 6 月 11 日第 262 次環評大會決議本案應繼續進行第二階段環評，後續並將於公告本案二階環評審查結論後，再廢止原一階環說書之審查結論。

本園區開發計畫自 104 年 7 月共召開 3 次範疇界定會議，針對本計畫之替代方案、應執行調查項目、評估範疇等，由機關、委員及關心民眾討論定案，做為本案編擬環境影響評估報告書之評估依據。

### 5.1.2 計畫目的

中部科學工業園區自 92 年 7 月起籌備處掛牌成立及國際級旗艦科技大廠正式動工後，成功帶動中下游廠商及外商申請設廠，用地供不應求。至 107 年 1 月為止，中科前三期園區出租率已分別達 92.5~100%，尚可出租土地面積也分別僅剩 0.00~10.64 公頃(參見表 5.1.2-1)。

而因中部地區相關產業廠商仍不斷提出設廠需求，已開發園區之剩

餘用地遠不敷其申請使用，同時為配合中央的產業發展政策，並加強培植地方高價值產業，因此持續推動中科園區第四期(二林園區)之設置。

表 5.1.2-1 中科前三期園區土地核配出租情形一覽表

| 項目<br>基地 | 總面積    | 可出租<br>土地面積 | 核配率     | 已出租    | 出租率     | 尚可出租<br>土地面積 |
|----------|--------|-------------|---------|--------|---------|--------------|
| 台中園區     | 465.94 | 226.56      | 100.00% | 226.56 | 100.00% | 0.00         |
| 虎尾園區     | 96.11  | 42.14       | 94.73%  | 39.92  | 94.73%  | 2.22         |
| 后里園區     | 246.27 | 141.93      | 93.76%  | 131.29 | 92.50%  | 10.64        |

註：上述資料統計時間為民國 107 年 1 月

## 5.2 開發計畫內容

### 5.2.1 計畫區位

中科四期二林園區(以下簡稱本園區)位於中山高速公路員林交流道西方約 6.3 公里處，範圍界址約為台 76 延伸線規劃路權線以南的台糖萬興農場及台糖大排沙農場，東至二林鎮鎮界，面積計約 631.20 公頃，詳參圖 5.2.1-1。

### 5.2.2 土地使用配置

本園區內將劃設下列使用分區及用地，其相關配置規劃如圖 5.2.2-1，土地使用面積分配如表 5.2.2-1 所示，並說明如下。

- 一、園區事業專用區：供設置廠房使用，並得設置其他供製造、生產、研究、試驗等活動所需相關設施。
- 二、住宅區：供園區就業員工及眷屬居住需求。
- 三、公共設施用地：包括管理服務用地(供設置行政管理、工商服務、會議展示等設施)、文教用地、公園、綠地、滯洪池、停車場、淨水場、變電所、水資源中心、道路、排水等設施及設備使用。

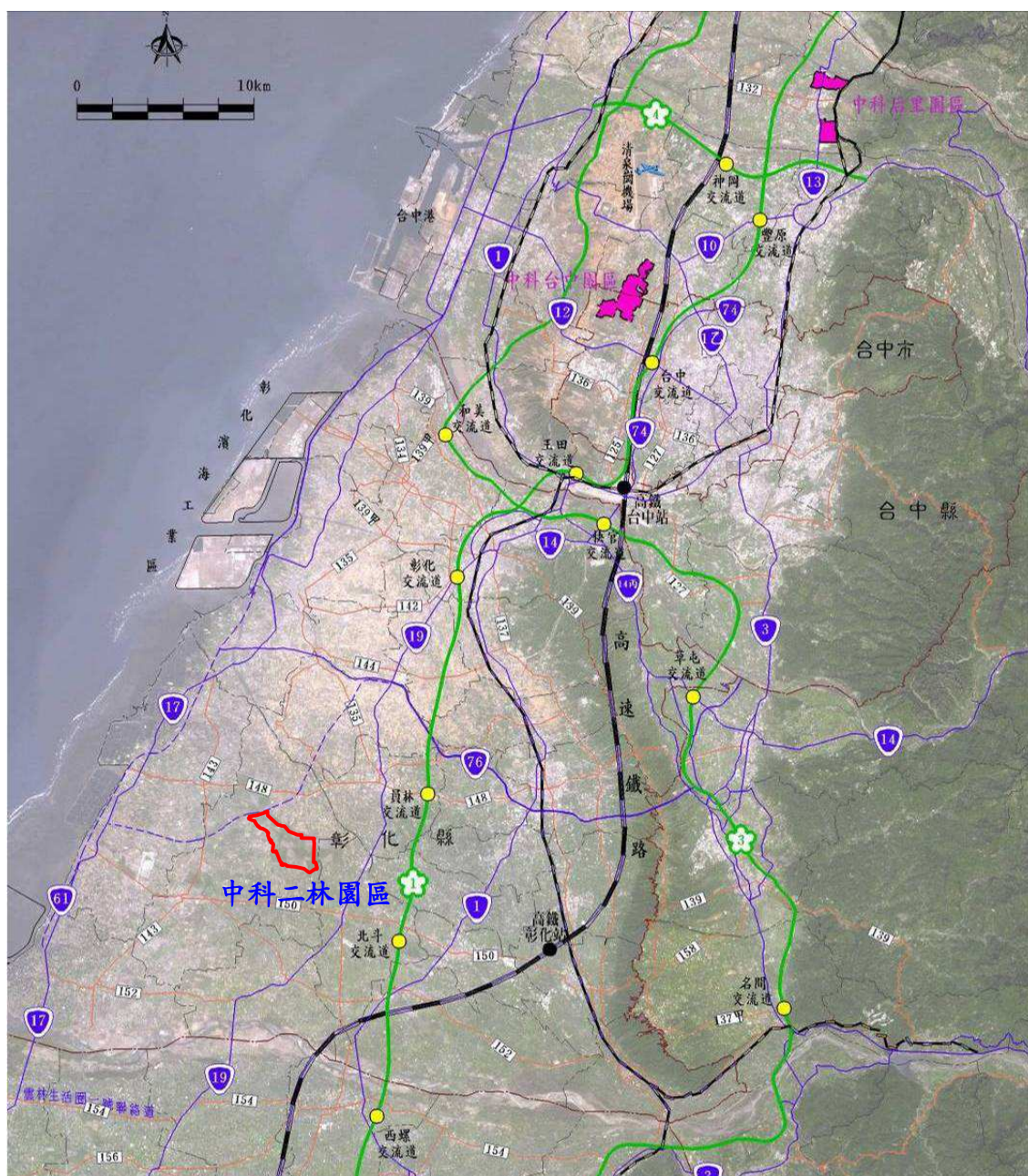


圖 5.2.1-1 中科二林園區地理位置圖

此外，水利署於園區西南側亦規劃有區域滯洪池(詳圖 5.2.2-1 計畫區西南側紅色虛線所示)，區域滯洪池將由水利署及彰化縣政府依「易淹水地區治理計畫」之分工權責辦理開發事宜。經向彰化縣政府洽詢結果，此一區域滯洪池工程之設置目前仍處規劃階段，完成時間尚未確定。

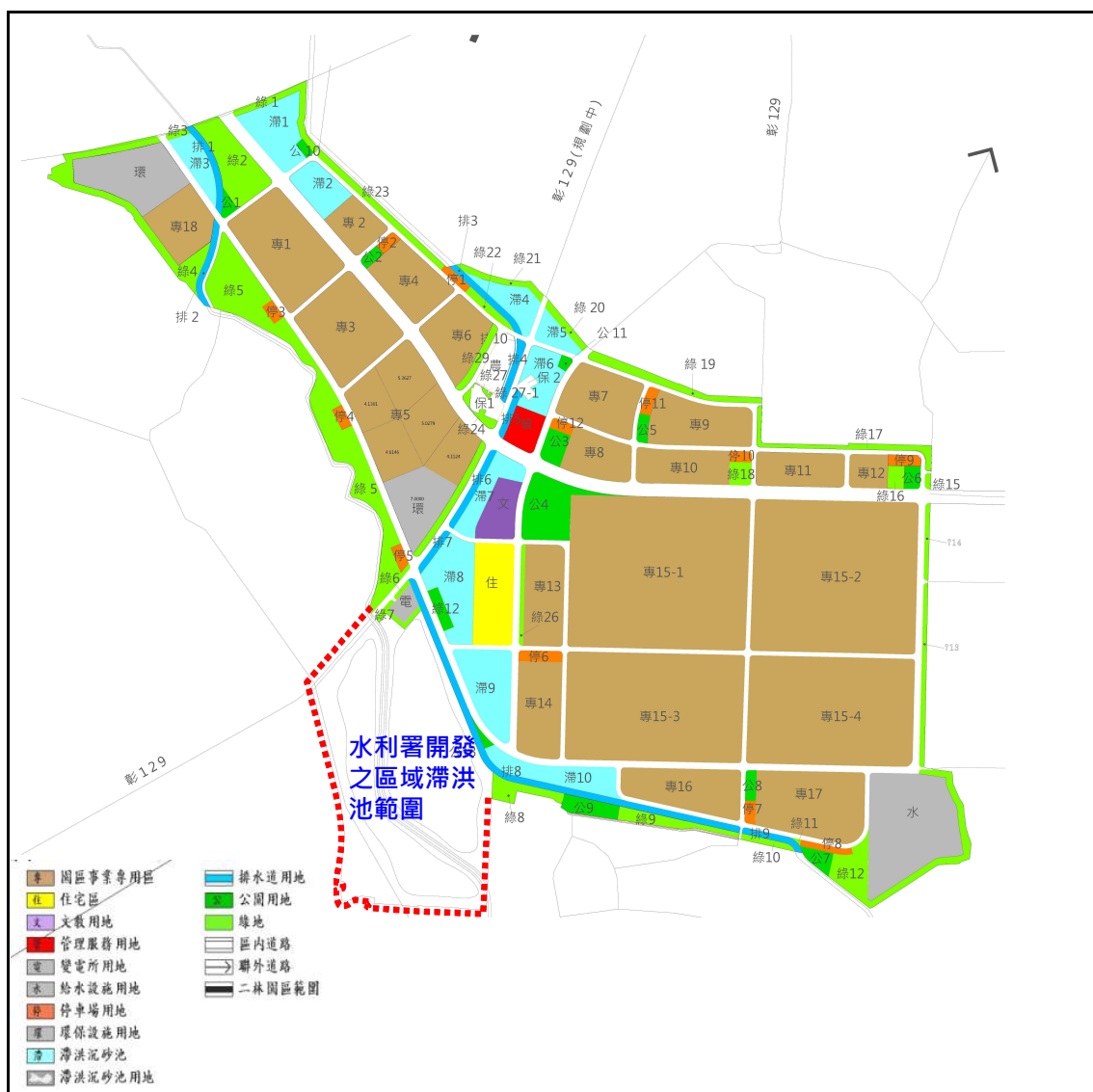


圖 5.2.2-1 中科二林園區土地使用配置規劃

表 5.2.2-1 中科二林園區土地使用面積分配表

| 土地使用分區  |        | 面積(公頃) | 百分比 (%) |
|---------|--------|--------|---------|
| 園區事業專用區 |        | 343.45 | 54.41%  |
| 住宅區     |        | 8.32   | 1.32%   |
| 公共設施    | 管理服務用地 | 2.58   | 0.41%   |
|         | 文教用地   | 4.00   | 0.63%   |
|         | 變電所用地  | 1.22   | 0.19%   |
|         | 給水設施用地 | 18.08  | 2.86%   |
|         | 停車場用地  | 7.20   | 1.14%   |
|         | 環保設施用地 | 17.02  | 2.70%   |
|         | 滯洪沉砂池  | 47.06  | 7.46%   |
|         | 排水道用地  | 14.42  | 2.28%   |
|         | 公園用地   | 15.77  | 2.50%   |
|         | 綠地     | 65.23  | 10.34%  |
|         | 道路     | 86.85  | 13.76%  |
|         | 小計     | 279.43 | 44.27%  |
| 總計      |        | 631.20 | 100.00% |

### 5.2.3 引進產業

本園區規劃引進之目標產業如表 5.2.3-1 所列，並將進駐產業之科技特性及排除限制分別說明如下。

表 5.2.3-1 中科二林園區引進產業一覽表

| 產業類別 |                        |
|------|------------------------|
| 主領產業 | 精密機械                   |
|      | 積體電路(不含晶片製造)及電腦周邊      |
|      | 光電(不含 TFT-LCD 平面顯示器製造) |
| 潛力產業 | 生物科技                   |
|      | 綠色能源(不含 LED 晶粒製造)      |
|      | 其他科學工業                 |

資料來源：本計畫整理

政府宣示將推動涵蓋綠能科技、物聯網、生技、精密機械、國防產業等「五大創新研發計畫」的策略性產業，希望藉此激發產業創新的能量，並進而帶動產業全面轉型升級，並強調中部地區已具有精密機械產業優勢群聚的最好條件，未來可進一步結合台灣資訊產業的能量，發展「智慧精密機械聚落」。本園區所規劃引進的產業類別，即涵括了其中精密機械、綠能科技、生物科技等，可全力配合政府五大策略性產業的推動；而未來佔比最高的精密機械產業，與規劃引進的其他科學工業，更有助於將電腦數位科技與精密機械結合成智慧機械創新產業。茲將各引進產業類別特性，說明如下。

一、主領產業：為配合國家產業政策的調整、地方產業整合發展的需求，並兼顧環境保護的責任，本園區主領產業將設定為精密機械、積體電路及電腦週邊、光電等三大類別，並引進「低用水、低排放」之相關產業。

#### (一)精密機械產業

本園區引進產業以精密機械為主，包括精密工具機、自動化產業機械、自動化系統、精密檢測設備及精密組件等，其中重點產業為精密工具機及關鍵機械零組件、光電與半導體製程設備、微/奈米機械技術應用、高科技環保設備、能源設備、醫療保健儀器/設備等。

本園區預計引進精密機械產業整體產業配比高於其他產業類別，可配合政府未來預計推動的五大創新產業計畫中，設定在精密機械產業發展最好的中部地區，將發展智慧精密機械的「智慧精密機械聚落」。

#### (二)光電產業(不含 TFT-LCD 平面顯示器製造)

光電產業可分為上游材料、中游面板模組及下游應用產業，包括光電材料元件系統、太陽能電池、顯像管、光學資訊、光學元件系統及電池等。而基於引進「低用水、低排放」產業之前提，將排除 TFT-LCD 平面顯示器製造製造產業進駐。

#### (三)積體電路(不含晶片製造)及電腦周邊產業

積體電路產業分為上游設計、中游晶圓製造及下游封裝測試，包括晶圓設計、晶圓材料、光罩、晶圓製造、封裝測試、導線架生產等技

術領域。為配合園區引進「低用水、低排放」產業之前提，將排除晶片製造產業進駐。

電腦周邊包括微電腦系統、輸入設備、鍵盤、掃瞄器、影像數位器、滑鼠、IC 讀取機、手寫輸入板、輸出設備、印表機、終端機、儲存設備、網路設備、電源供應器、連接器、軟體、電子零組件。

本園區主領產業包含精密機械、光電產業(不含 TFT-LCD 平面顯示器製造)、積體電路(不含晶片製造)及電腦周邊產業，故本園區不適用「特殊性工業區緩衝地帶及空氣品質監測設施標準」第 2 條規定。

二、潛力產業：為未來具有發展性與競爭性之國家重點培育產業，包括生物科技、綠能，以及其他科學工業，其中生物科技與綠能更為政府宣示將積極推動之重要產業。

#### (一)生物科技產業

生技產業包括製藥、中草藥及保健食品、生醫檢驗、生技服務業、生物資訊、農業生物科技、生醫材料及環保生技等。

#### (二)綠色能源產業

綠色能源產業包括替代能源(如風力、水力、太陽能、生質能等)、環境污染控制、淨水資源、節能科技等。目前最主要的重點產業項目為太陽光電、太陽能熱水系統、風力發電、生質柴油、氫能與燃料電池、LED 照明、冷凍空調。基於「低用水、低排放」之前提，將排除 LED 晶粒製造產業進駐。

#### (三)其他科學工業

除了上述五大類主領或潛力產業之外，其他具有高端科技或創新科技之產業亦為本園區規劃引進的目標產業之一，而其產業特性仍以「低用水、低排放」為篩選原則。

本園區基於環境保護和產業發展，從源頭引進低用水產業做為管理，除了排除上述高用水製造產業之外，廠商申請進駐須提出用水計畫書，內容包括用水時程、用水量推估及製程回用規劃、節水計畫、缺水或停水因應措施，以及回收再利用系統規劃等資料，由園區管理單位依環評承諾及主管機關核定之園區用水計畫書，審核廠商所提內容是否符合相關入區條

件，以及預估用水量之合理性，並輔導廠商進行節水措施。因此，藉由源頭引進低用水產業之管理、廠商用水計畫書之審核以及節水輔導等措施，達到本園區篩選管理低用水產業的目標，詳圖 5.2.3-1 所示。

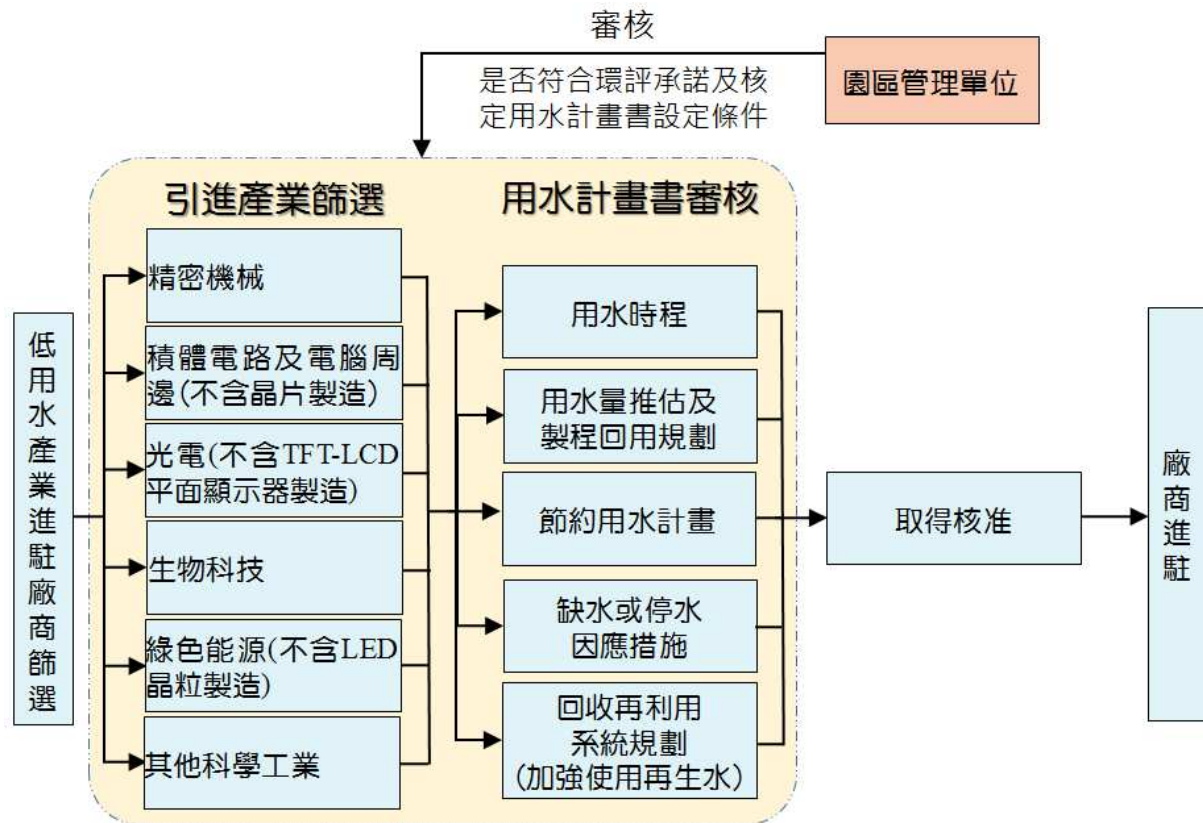


圖 5.2.3-1 低用水產業入園篩選機制

## 5.2.4 引進人口

### 一、直接就業人口

本園區事業專用區約 343.45 公頃，以中科目目前園區專用區平均每公頃約 74 個就業員工密度估算，預估未來引進直接就業人口約為 25,500 人。

### 二、住宅區人口

本計畫經考量園區直接就業人口之居住需求、住宅區劃設區位及周邊土地使用狀況等條件後，共規劃 8.32 公頃住宅區用地。以非都市土地開發審議作業規範工業區專編及住宅社區專編標準，採容積率 200%、平均每人使用住宅樓地板面積 30m<sup>2</sup> 計算，未來住宅區容納人口約 5,500 人。

### 三、總引進人口

本計畫區直接就業人口預計約 25,500 人，住宅區最大容納人口約 5,500 人，扣除居住於住宅區且於本園區工作人口數(以 1,500 人計)，則本園區總引進人口數約為 30,000 人。

#### 5.2.5 營運交通運輸規劃

##### 一、園區衍生旅次分佈主要軸線(詳圖 5.2.5-1)

本園區未來引進之就業及居住人口預估約達 30,000 人，將衍生對外進出旅次需求，其主要運輸軸線規劃說明如下：

(一)本園區東北向軸線往來鄰近溪湖、員林、彰化及台中地區之旅次分佈，將利用彰 129 鄉道接縣道 148 線、台 76 線及新闢東側聯外道路銜接台 19 線做為主要路徑。

(二)本園區東南向軸線往來鄰近埤頭、北斗、溪州及雲林西螺以南地區之旅次分佈，將利用彰 127、彰 130 鄉道，轉經縣道 150 線銜接台 19 線、中山高速公路做為主要路徑。

(三)本園區西南向鄰近二林、芳苑、大城及雲林麥寮地區之旅次分佈，將利用彰 129 鄉道轉經縣道 150 線銜接台 17 線做為主要路徑。

(四)本園區西北向軸線往來彰濱地區之旅次分佈，將利用縣道 148 線銜接縣道 143 線、台 17 線及西濱快速公路做為主要路徑。

##### 二、聯外交通改善計畫

依據前述交通軸線分析結果，本園區鄰近二林鎮發展中心，對外銜接亦皆為相關城鎮主要運輸幹線。為進一步提升本園區聯外交通條件，經中科管理局與公路總局、高公局、彰化縣政府等協商，相關機關已陸續協助辦理聯外交通改善計畫，詳圖 5.2.5-1 及表 5.2.5-1 所列。

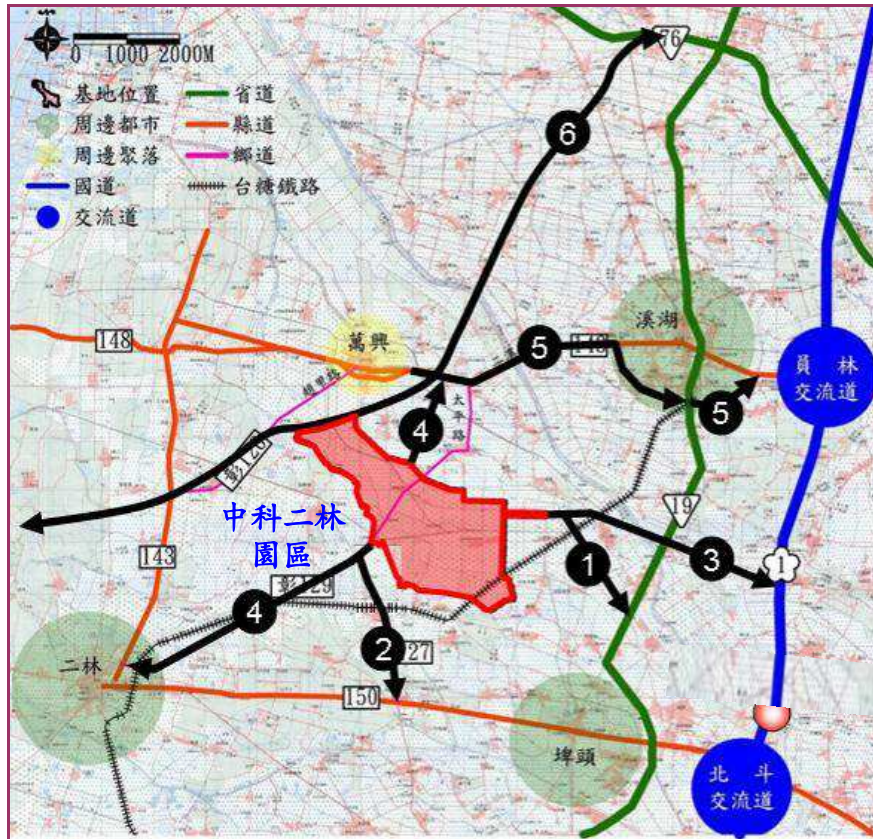


圖 5.2.5-1 園區對外交通軸線規劃及聯外交通改善計畫圖

表 5.2.5-1 園區聯外交通改善計畫一覽表

| 聯外道路       | 改善計畫內容                                                            | 實施概況                                            | 開發單位           |
|------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| 1.彰 130 鄉道 | 拓寬彰 130 銜接台 19 線之路段為雙向 4 車道，以利本園區連通至台 19 線之交通需求。                  | 已完工通車                                           | 彰化縣政府          |
| 2.彰 127 鄉道 | 拓寬園區南側彰 127 至 150 縣道間為雙向 4 車道，銜接北斗交流道，增加與溪州、北斗及埤頭以南地區往來之便捷性。      | 已完工通車                                           | 彰化縣政府          |
| 3.園區東側聯外道路 | 新闢園區東向連絡道路，初期先由園區東側連接至台 19 線，建立對外聯絡主要幹道，中長期預定往東延伸銜接中山高速公路，加速對外連繫。 | 尚未開闢                                            | 彰化縣政府<br>高速公路局 |
| 4.彰 129 鄉道 | 拓寬園區西南側彰 129 道路至二林鎮中心區及園區北側至 148 線道之間為雙向 4 車道，建立直接連繫管道。           | 已於 106 年底開工<br>(預計 108 年底工)                     | 彰化縣政府          |
| 5.148 縣道   | 改善園區北側 148 縣道往溪湖方向為雙向 4 車道(溪湖都市計畫區以西路段)，增加園區與西湖、員林及彰化以北地區往來便捷性。   | 0k~9k、11k~13k 已完成，9k~11k 於 106 年底開工，預計 108 年底完工 | 彰化縣政府          |
| 6.台 76 省道  | 延伸闢建台 19 線以西之台 76 線路段，建構本園區西側對外快速聯絡路網之主要動脈。                       | 尚未開闢<br>(預計 115 年完工)                            | 公路總局           |

資料來源：本計畫整理，更新至 107 年 1 月。